



**COMISIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO MUNICIPAL**

ACTA No. 01 DEL 01 DE NOVIEMBRE DEL 2024

---- EN LA CIUDAD DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO; EL DÍA 01 PRIMERO DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2024, EN PUNTO DE LAS 13:00 TRECE HORAS Y PREVIA CONVOCATORIA SE REUNIÓ LA COMISIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN PARA EL PERIODO 2024-2027 CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR LA SESIÓN **ORDINARIA 1** EN LA SALA DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL Y SE SUJETO AL SIGUIENTE: _____

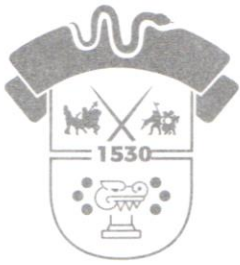
ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia, declaración del quórum legal.
- II. Aprobación del orden del día.
- III. Propuesta a la comisión que el C. Jorge Alonso Hernández Santillán sea quien presida las sesiones de la Comisión en ausencias de la titular de esta entidad municipal.
- IV. Toma de protesta de la Titular del órgano interno de control como integrante de la comisión.
- V. Integración y toma de protesta a la comisión del Arq. Juan Carlos Apolinar Gutiérrez, Jefe de Planeación Urbana.
- VI. Presentación de solicitudes de Subdivisiones.
- VII. Presentación de proyectos de acciones urbanísticas por parte del Jefe de Planeación Urbana Arq. Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.
- VIII. Asuntos varios.
- IX. Clausura.

I. LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.

Presidenta Municipal (Presidenta de la Comisión)	Leb. Judith Macías Ramírez.	PRESENTE
Tesorero Municipal	Lcp. Leonardo Márquez Mena	PRESENTE
Regidor integrante de la comisión de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	C. Jorge Alonso Hernández Santillán	PRESENTE
Regidor integrante de la Comisión de Hacienda	Lcp. Cristian Iván Lozano Flores	PRESENTE
Representante del sector inmobiliario	C. José Reynoso Jiménez	PRESENTE
Secretario General del Ayuntamiento	Lic. Sergio Padilla Gallardo	PRESENTE
Regidor del Partido Acción Nacional (PAN)	C. Blanca Aracely Romo González	AUSENTE
Regidor del Partido Revolucionario Institucional (PRI)	C. Arturo González Pérez	PRESENTE
Regidor del Partido HAGAMOS	Lic. Lorena Hernández Pérez	PRESENTE
Director Jurídico	Lic. Rodrigo Trujillo González	PRESENTE
Jefe De Impuesto Predial y Catastro	Lic. Gerardo Mayelo Padilla Tostado	PRESENTE
Director de Obras Públicas	Ing. José Ricardo Gutiérrez Jiménez	PRESENTE
Director de Agua Potable	Ing. Ricardo Pérez González	PRESENTE

— VISTO EL QUÓRUM LEGAL, CON **12 (DOCE)** VOTOS, SIENDO LA MAYORÍA DE LOS CONVOCADOS, LA PRESIDENTA MUNICIPAL Y PRESIDENTA DE LA COMISIÓN LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ DECLARÓ ABIERTA LA SESIÓN DE COMISIÓN Y CON VALIDEZ LEGAL DE LOS ACUERDOS QUE EN ELLA SE TOMEN.



ii. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

— A CONTINUACIÓN, LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ, SOMETE A VOTACIÓN EL PRESENTE PUNTO APROBÁNDOSE POR UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES PRESENTES DE LA COMISIÓN CON **12 (DOCE)** VOTOS A FAVOR, EL ORDEN DEL DÍA DE LA PRESENTE SESIÓN.

iii. PROPUESTA A LA COMISIÓN QUE EL C. JORGE ALONSO HERNÁNDEZ SANTILLÁN SEA QUIEN PRESIDA LAS SESIONES DE LA COMISIÓN EN AUSENCIAS DE LA TITULAR DE ESTA ENTIDAD MUNICIPAL.

— EN EL USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN PROPONE A LOS INTEGRANTES QUE EN AUSENCIAS COMO PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DURANTE LAS SESIONES, EL C. JORGE ALONSO HERNÁNDEZ SANTILLÁN SEA QUIEN PRESIDA LAS SESIONES DE LA COMISIÓN. ACTO SEGUIDO SE SOMETE A VOTACIÓN PARA SU APROBACIÓN. EN DONDE SE COMPUTARIZAN **12 (DOCE)** VOTOS A FAVOR DE LOS INTEGRANTES, SE FACULTA AL C. JORGE ALONSO HERNÁNDEZ SANTILLÁN COMO EL INTEGRANTE DE LA COMISIÓN QUE SUPLA A LA PRESIDENTA EN AUSENCIAS.

IV. TOMA DE PROTESTA DE LA TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL COMO INTEGRANTE DE LA COMISIÓN.

— EN EL USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 13 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO LLEVA A CABO LA TOMA DE PROTESTA DE LA LNI. MARIANA JIMÉNEZ RAMÍREZ COMO INTEGRANTE DE LA COMISIÓN PARA FORMAR PARTE DE LA PRESENTE SESIÓN NO. 1 DE COMISIÓN.

ACTO SEGUIDO LA PRESIDENTA MUNICIPAL LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ, PROCEDE A TOMARLE LA PROTESTA DE LEY A LA FUNCIONARIA PÚBLICA ANTES AQUÍ NOMBRADA.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL:

¿PROTESTA CUMPLIR Y EN SU CASO HACER CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DEL ESTADO, LAS LEYES, LOS REGLAMENTOS Y ACUERDOS QUE DE UNA Y OTRA EMANEN, ASÍ COMO DESEMPEÑAR LEAL Y EFICAZMENTE EL CARGO COMO INTEGRANTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, QUE EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN LE HA CONFERIDO, ¿MIRANDO EN TODO POR EL BIEN Y PROSPERIDAD DEL MUNICIPIO?

LA FUNCIONARIA PÚBLICA:

SÍ, PROTESTO

LA PRESIDENTA MUNICIPAL:

SI ASÍ NO LO HICIERA, QUE LA NACIÓN, EL ESTADO Y EL MUNICIPIO SE LO DEMANDEN.

V. INTEGRACIÓN Y TOMA DE PROTESTA A LA COMISIÓN DEL ARQ. JUAN CARLOS APOLINAR GUTIÉRREZ, JEFE DE PLANEACIÓN URBANA.

— EN EL USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 13 DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO LLEVA A CABO LA TOMA DE PROTESTA DEL ARQ. JUAN CARLOS APOLINAR GUTIÉRREZ COMO INTEGRANTE DE LA COMISIÓN PARA FORMAR PARTE DE LA PRESENTE SESIÓN NO. 1 DE COMISIÓN.

ACTO SEGUIDO LA PRESIDENTA MUNICIPAL LEB. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ, PROCEDE A TOMARLE LA PROTESTA DE LEY AL FUNCIONARIO PÚBLICO ANTES AQUÍ NOMBRADO.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL:

¿PROTESTA CUMPLIR Y EN SU CASO HACER CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DEL ESTADO, LAS LEYES, LOS REGLAMENTOS Y ACUERDOS QUE DE UNA Y OTRA EMANEN, ASÍ COMO DESEMPEÑAR LEAL Y EFICAZMENTE EL CARGO COMO INTEGRANTE DE

431-746-4500

www.jalostotitlan.gob.mx

C. González Hermosillo 64, Centro 47120 Jalostotitlán, Jal.

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature in blue ink on the left side of the page.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom center of the page.



LA COMISIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, QUE EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN LE HA CONFERIDO, ¿MIRANDO EN TODO POR EL BIEN Y PROSPERIDAD DEL MUNICIPIO?

EL FUNCIONARIO PÚBLICO:
SÍ, PROTESTO.

LA PRESIDENTA MUNICIPAL:
SI ASÍ NO LO HICIERA, QUE LA NACIÓN, EL ESTADO Y EL MUNICIPIO SE LO DEMANDEN.

VI. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE SUBDIVISIONES.

SE PRESENTARON LAS SIGUIENTES SOLICITUDES:

NOMBRE	PREDIO
1.- JUAN GUTIERREZ ADIN	NICOLAS BRAVO # 130-B
2.- FRANCISCO JAVIER GUTIERREZ GOMEZ	LAS GOLONDRINAS
3.- ANTONIO ROMO JIMENEZ	RIO VERDE # 117
4.- BAUDELIO REYNOSO PEREZ	CALLE EN PROYECTO
5.- ROMAN GUTIERREZ ROMO	ROSA NEGRA S/N
6.- JAIRO GONZALEZ DELGADILLO Y CDÑO.	SANTA ISABEL
7.- SOCORRO RAMIREZ MERCADO DE SALGADO	CAÑADA DE DELGADILLOS
8.- ALBERTO GUTIERREZ GONZALEZ	GUZMAN
9.- CARMEN SAGRARIO SEGURA ENRIQUEZ	LOMA DE LOS GABRIELES
10.- RAMIRO MUÑOZ PEREZ	PEDRO MORENO # 20
11.- FORTUNATO REYNOSO JIMENEZ	LAS CAÑADAS
12.- JUAN MANUEL ROMO CORNEJO	LA PALMA

ACTO SEGUIDO SE ANALIZÓ CADA UNA CONCLUYENDO EN LO SIGUIENTE:

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CUENTA	OBSERVACIONES
1.- NICOLAS BRAVO (INTERIOR)	37.57 M.	U003452	ACEPTADA. Para Fusión a la cuenta U004915.
2.- LAS GOLONDRINAS	0-22-17.18 HAS.	R006843	ACEPTADA. Paga Derechos.
3.- RIO VERDE S/N	147.60 M.	U005132	ACEPTADA. Paga Derechos.
4.- CALLE PASEO DEL SOL S/N	189.85 M.	R011340	ACEPTADA. Paga Derechos.
5.1.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	224.13 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.2.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	147.77 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.3.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	92.40 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.4.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	328.56 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.5.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	171.16 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.6.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	183.65 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.7.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	190.80 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.8.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	248.18 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.9.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	123.00 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.

431-746-7500

www.jalostotitlan.gob.mx

C. González Hermosillo 64, Centro 47120 Jalostotitlán, Jal.



5.10.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	128.68 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.11.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	153.40 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.12.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	149.82 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
5.13.- CAÑADA DE LAS MARGARITAS	155.10 M.	U003809	NEGADA. Se traslapa con otro predio, no tiene servicios.
6.- CALLE SIN NOMBRE/SANTA ISABEL	844.25 M.	R001106	NEGADA. Se revisó en campo y se solicita como subdivisión urbana y no cuenta con la infraestructura de conformidad con el código urbano.
7.- CAÑADA DE DELGADILLOS	0-33-34.19 HAS.	R002648	ACEPTADA. Paga Derechos.
8.- GUZMAN	0-45-09.56 HAS.	R009025	ACEPTADA. Paga Derechos.
9.1.- LOMA DE LOS GABRIELES	0-27-00.00 HAS.	R008895	NEGADA. Revisar el camino.
9.2.- LOMA DE LOS GABRIELES	0-31-25.00 HAS.	R008895	NEGADA. Revisar el camino.
10.- PEDRO MORENO S/N	146.25 M.	U002205	ACEPTADA. Paga Derechos.
11.- LAS CAÑADAS	0-50-02.39 HAS.	R007113	NEGADA. Hasta presentar Dictamen de CONAGUA.
12.- CALLE ALEJO ROMO	14 FRACCIONES	R009219	NEGADAS. Deberá respetar límite del Cauce y Zona Federal. En esta Acta se negaron por tener que pasar por Planeación Urbana aunque se habían Autorizado en Audiencia que no se ha establecido en cual Acta.

VII. PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE ACCIONES URBANÍSTICAS POR PARTE DEL JEFE DE PLANEACIÓN URBANA ARQ. JUAN CARLOS APOLINAR GUTIÉRREZ.

— EN EL USO DE LA VOZ EL ARQ. JUAN CARLOS APOLINAR GUTIÉRREZ HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN LOS AVANCES DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "SANTO DOMINGO" EN DONDE SE HACE MENCIÓN QUE LOS INTERESADOS PRETENDEN ACTIVAR UNA DE SUS ETAPAS, Y SOLICITAN UNA RELOTIFICACIÓN, ENTONCES SE ESTA TRABAJANDO EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PLANO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN EN UNA DE SUS ETAPAS.

VIII. ASUNTOS VARIOS.

SE OTORGARON LAS SIGUIENTES AUDIENCIAS:

NOMBRE	OBSERVACIÓN
N/A	

ASUNTOS VARIOS:

NOMBRE	OBSERVACIÓN
N/A	

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.




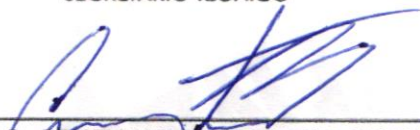
IX. CLAUSURA.

— AGOTADOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA Y SIENDO LAS 14:49 CATORCE HORAS CON CUARENTA Y NUEVE MINUTOS DEL DÍA DE SU REALIZACIÓN, SE DA POR CONCLUIDA LA PRIMERA SESIÓN DE LA COMISIÓN TÉCNICA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO PARA EL PERIODO 2024 - 2027 A 1 PRIMERO DE NOVIEMBRE DEL 2024 DOS MIL VEINTICUATRO, SIENDO VÁLIDOS TODOS Y CADA UNO DE LOS ACUERDOS TOMADOS Y FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.


LIC. JUDITH MACÍAS RAMÍREZ
PRESIDENTA MUNICIPAL



LIC. OSIEL GUTIÉRREZ LÓPEZ
SECRETARIO TÉCNICO


LIC. GERARDO MAYELO PADILLA TOSTADO
JEFE DE IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO


L.C.P. CRISTIAN IVÁN LOZANO FLORES
SÍNDICO MUNICIPAL


C. JORGE ALONSO HERNÁNDEZ SANTILLÁN
REGIDOR



L.U.M.A. SERGIO PADILLA GALLARDO
SECRETARIO GENERAL


ING. RICARDO PÉREZ GONZÁLEZ
JEFE DE AGUA POTABLE


ING. ARQ. JUAN CARLOS APOLINAR GUTIÉRREZ
JEFE DE PLENACIÓN URBANA


ING. JOSÉ RICARDO GUTIÉRREZ JIMÉNEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


L.C.P. LEONARDO MÁRQUEZ MENA
TESORERO MUNICIPAL


LIC. RODRIGO TRUJILLO GONZÁLEZ
DIRECTOR JURÍDICO


C. JOSÉ REYNOSO JIMÉNEZ
REPRESENTANTE DEL SECTOR INMOBILIARIO


C. BLANCA ARACELY ROMO GONZÁLEZ
REGIDORA


C. ARTURO GONZÁLEZ PÉREZ
REGIDOR


LIC. MARIANA JIMÉNEZ RAMÍREZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL


LIC. LORENA HERNÁNDEZ PÉREZ
REGIDORA